



Menetlusosalised

04.06.2025 nr 5-2/3394-1

### **Vanamõisa külas Kiti II detailplaneeringu kehtestamise teade**

Vastavalt planeerimisseaduse § 139 lõikele 6 teatame, et Saaremaa Vallavolikogu [22.05.2025 otsusega nr 1-3/26](#) kehtestati Vanamõisa külas Kiti II detailplaneering.

Detailplaneeringuala suurusega ca 7,65 ha hõlmab Peetri (katastritunnus 71401:001:0773, sihtotstarve elamumaa 100%, pindala 11 499 m<sup>2</sup>), Jaagu (katastritunnus 71401:001:0774, sihtotstarve elamumaa 100%, pindala 10 595 m<sup>2</sup>), Tooma (katastritunnus 71401:001:0775, sihtotstarve elamumaa 100%, pindala 10 676 m<sup>2</sup>), Villu (katastritunnus 71401:001:0776, sihtotstarve elamumaa 100%, pindala 10 727 m<sup>2</sup>), Aini (katastritunnus 71401:001:0777, sihtotstarve elamumaa 100%, pindala 11 171 m<sup>2</sup>), Kadariku (katastritunnus 71401:001:0778, sihtotstarve elamumaa 100%, pindala 10 489 m<sup>2</sup>) ja Päikese (katastritunnus 71401:001:0779, sihtotstarve elamumaa 100%, pindala 10 084 m<sup>2</sup>) katastriüksuseid.

Detailplaneeringu eesmärgiks on ehitusõiguse määramine elamute ja abihoonete ehitamiseks, hoonestusalade suurendamine ja üldplaneeringukohase elamute vahekauguse vähendamine. Alal kehtis Kiti detailplaneering, mida on asutud ellu viima. Käesoleva Kiti II detailplaneeringuga vähendati Tooma ja Villu ning Jaagu, Päikese ja Peetri katastriüksuste ulatuses Pihltla valla rannaala üldplaneeringu kohase 100 m elamute miinimumkaugust, tegu oli Pihltla valla rannaala üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga.

Planeeringulahenduse tulemusel uusi katastriüksuseid ei moodustata ja olemasolevaid piire ei muudeta. Kruntidele on lubatud ehitada kuni 3 hoonet, hoonete suurim lubatud ehitisealune pind on 400 m<sup>2</sup>, lisaks on lubatud 3 kuni 20 m<sup>2</sup> ehitisealuse pinnaga hoonet. Hoonete suurim lubatud kõrgus on eluhoonel 8,5 m ja kõrvalhoonetel 7,0 m. Juurdepääs mahasõiduga Vaivere-Vätta riigiteelt, edasi erateelt (planeeringuala kruntidel servituudid seatud). Planeeritavalt lokaalsed vee- ja kanalisatsioonilahendused.

Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse kultuuri- ning looduskeskkonnale, majanduslikele ja sotsiaalsetele aspektidele. Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda töötaja jooksul Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (ruum 308) ning digitaalselt valla kodulehel aadressil <https://www.saaremaavald.ee/detailplaneeringud#kehtestatud> ja [siin](#).

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Rein Kallas

ehitus- ja planeeringuosakonna juhataja

Liina Järveots, 514 1686

liina.jarveots@saaremaavald.ee